

## Investiții finalizate în 2010

**CENTRUL OLIMPIC DE SĂRITURI CU SCHIURILE ȘI BAZA DE BIATLON.** Lucrările la Baza olimpică de pe Valea Cărbunării vor fi finalizate în septembrie, când vor fi gata cele trei trambuline (K15, K35, K65). Va rămâne în lucru proiectul pentru o trambulină K90, care va face din Râșnov echivalentul oricărui centru de competiții internaționale din lume. Tot în acest an va fi finalizată și Baza de biatlon de pe Valea Cărbunării, în prezent gradul de execuție fiind de 50%.

### PRIMĂRIA NOUĂ.



Centrul administrativ al orașului din Piața Unirii va fi inaugurat în acest an, odată cu lansarea unui nou sistem de relații cu publicul în administrația din Râșnov. Indiferent de problema pe care o vor avea de rezolvat, cetățenii vor găsi într-un singur loc reprezentanții tuturor serviciilor din Primărie (urbanism, evidența persoanelor, direcție fiscală, registratură, casierie etc). Întregul parter al noii Primării va fi de fapt un Centru pentru cetățeni, pentru că aici vor fi preluate, fără excepție, toate cererile populației sau ale firmelor și tot de aici vor fi eliberate documentele solicitate. La etaj vor fi birourile de specialitate, birou primar, birou viceprimar, birou secretar, iar la subsol Arhiva. Clădirea veche din ansamblul centrului administrativ va găzdui Starea Civilă, cu o sală de ceremonii, și Sala de Consiliu Local. Tot în cadrul noii Primării va fi și remiza de pompieri.

### GRĂDINIȚA DE PE I.L. CARAGIALE.



Anul școlar 2010-2011 va însemna inaugurarea Grădiniței cu program prelungit de pe strada I.L. Caragiale. Aici se va muta grădinița de pe strada Republicii, care funcționează acum într-un spațiu revendicat pentru care Primăria plătește o chirie de 600 de milioane de lei vechi pe an. Deși a primit o propunere din partea Primăriei, proprietarul, Biserica Evanghelică, nu are intenția să înstrăineze spațiul.

### SALA SPECTACOLE.

Postul cinema își va deschide în acest an porțile, complet reabilitat. Locația a fost transformată în sală de spectacole, dar oricând aici vor putea fi proiectate și filme, fiind păstrată și funcționalitatea de cinematograful, prin investiția făcută în sistemul de proiecție și sonorizare. Lucrarea e gata de anul trecut, dar montarea scaunelor a fost întârziată de tergiversarea soluționării unei contestații privind licitația publică, la București.

### PARCUL DIN PIAȚA ȘCOLII.

Terenul viran din fața Școlii Generale nr. 3 va „prinde viață” în acest an și se va transforma în „Parcul cu platani”. Acesta va fi realizat din finanțarea de 370.000 de lei obținută de Primăria Râșnov printr-un proiect depus la Ministerul Mediului.

### PARCAREA DE PE VALEA CETĂȚII.

Dacă vremea va permite, în aprilie vor fi finalizate și lucrările la parcare de pe Valea Cetății, concomitent cu reabilitarea pentru vizitatori a Cetății Râșnov. Aceasta va fi o sursă de venit la bugetul local, având în vedere că se va percepe taxă de parcare, într-un quantum ce urmează a fi stabilit de Consiliul Local. Tot în acest an vor fi achiziționate și chioscurile ce vor fi închiriate în scop comercial, pentru meșteșugari sau activități de alimentație publică.

# Proiectele anului 2010

## 6 investiții vor fi inaugurate până la sfârșitul anului

2010 va fi la Râșnov un an al certitudinilor, ca să nu spunem altfel al promisiunilor îndeplinite, pentru că nu mai puțin de șase investiții majore pentru oraș vor fi inaugurate în lunile următoare. Centrul olimpic de sărituri cu schiurile de pe Valea Cărbunării, sediul Primăriei noi, grădinița de pe strada I.L. Caragiale, parcul din Piața Școlii, sala de spectacole și parcare de pe Valea Cetății vor fi finalizate până la sfârșitul anului.

## A treia grădiniță nouă și un Club al orașului, în fostele centrale termice

Bani de la buget vor fi alocați și pentru continuarea lucrărilor de infrastructură, reabilitare drumuri, rețea de apă și canalizare, totodată se va asigura și finanțarea pentru înfrumusețarea orașului (curățenie, spații verzi) sau continuarea programului de evenimente deja consacrat (Festivalul Național Ecvestru, Festivalul Međeval Curtea

Comedienților, Festivalul internațional de reconstituire istorică „În numele trandafirului”, Festivalul internațional de film istoric „Nemuritorii” ș.a.m.d.).

Ca investiții nou lansate, putem menționa că anul acesta Primăria are în vedere valorificarea a două locații părăsite aflate în proprietatea orașului, respectiv punctele termice din cartierele Florilor și FSR. În prima locație se va înființa o grădiniță, licitația de execuție urmând a fi demarată în acest an, iar în cel de-al doilea spațiu se va înființa, în premieră la Râșnov, un Club al orașului. În funcție de rezultatele expertizei tehnice, imobilul ar putea fi extins prin mansardare, astfel încât să poată fi construită aici și o sală de ședințe pentru diferite întâlniri ale cetățenilor. Tot în acest an, va fi resistemată circulația pe DN1, urmând a fi amenajat un sens giratoriu la intersecția cu strada Uzinei.

## Strategie pentru dezvoltarea orașului pe termen lung

2010 va aduce însă în prim plan dezvoltarea strategică a orașului. Analizând lista de proiecte a Primăriei Râșnov, e mai evident ca niciodată că se trece de la investiții punctuale, menite să rezolve problemele „de azi” ale orașului, la proiecte de dezvoltare pe termen lung.

Un astfel de exemplu e strategia de dezvoltare pentru Valea Cărbunării. Prima investiție demarată aici, de Primă-

ria Râșnov, în parteneriat cu OMV și Federația Română de Schi, centrul olimpic de sărituri cu schiurile, unic în România, va fi doar punctul de plecare pentru dezvoltarea întregii zone și implicit a întregului oraș. Cele două parcuri de distracții, parcul cu dinozauri și pista de sănii, au intrat deja în linie dreaptă, documentațiile premergătoare începerii efective a lucrărilor fiind în curs de finalizare. Totodată, Primăria a extins rețeaua electrică și cea de alimentare cu apă, care sunt aproape gata, urmând să se treacă la amenajarea de parcuri și la extinderea rețelei de iluminat stradal. Cum era de așteptat, toate aceste investiții au atras și interesul investitorilor care vor să dezvolte capacități de cazare, lucru care va fi însă exploatat în favoarea Râșnovului. „Versantul stâng, de pe Valea Cărbunării până în Poiana, va fi sistemizat, urmând a fi întocmit un Plan de Urbanism Zonal de către Primărie, cu reguli foarte stricte, așa cum se întâmplă în St. Moritz – Elveția, Salzburg – Austria sau Livigno – Italia”, ne-a declarat primarul Adrian Veștea. Ce înseamnă acest lucru? În primul rând nu se va întâmpla ca în zona Bran sau în Predeal, unde supraaglomerarea și lipsa unui stil arhitectural riscă să se transforme în dezavantaje majore. În al doilea rând, Râșnovul va câștiga unicitate, având în vedere că St. Moritz – Elveția, Salzburg – Austria sau Livigno – Italia sunt renumite și atrag turiștii tocmai prin combinația de medieval și stațiune hibernală, avantaje pe care le are și Râșnovul.

## Proiecte pentru două parcuri subterane în Râșnov

Tot ca proiecte care au luat în considerare dezvoltarea ulterioară a orașului putem menționa cele două parcuri subterane planificate pentru oraș, una sub piața agroalimentară și una sub centrul istoric al orașului. „În cadrul unui proiect pe care îl vom redenumi pe Axa 1, pentru finanțare din fonduri structurale, avem în vedere reabilitarea centrului în vederea conservării aspectului istoric, lucru care va implica și transformarea acestuia în pietonal. Pe de altă parte, trenulețul cu cremalieră către Cetate, proiect la care nu am renunțat, va pleca din centrul orașului, și trebuie să avem în vedere și asigurarea locurilor de parcare pentru turiștii care vor trebui să-și lase cât mai aproape mașina”, a precizat primarul Adrian Veștea.



Centrul olimpic de sărituri cu schiurile de pe Valea Cărbunării și o copie fidelă a celebrului Holmenkollen Oslo (foto), renumita bază de schi din Norvegia, după care arhitecții austrieci au făcut planurile și pentru Râșnov. Baza va fi unică în România și va atrage atenția mondială asupra Râșnovului, odată cu desfășurarea în această locație a Jocurilor Olimpice de Iarnă pentru Tineret – FOTE 2013.

# Așa va arăta Valea Cărbunării. Unică în România!

Tot pe Valea Cărbunării, pe versantul drept, va fi și locația primei părții de schi alpin din Râșnov, destinată amatorilor, care va fi construită alături de pista pentru sănii. Prin regulile arhitecturale impuse de primărie, Valea Cărbunării va fi unică în România, după modelul stațiilor de schi din Salzburg, Austria (foto jos), Livigno, Italia (foto sus) sau St. Moritz, Elveția.



Parcul cu dinozauri, care va fi cel mai mare din Europa, și pista de sănii, practicabilă atât iarna, cât și vara, sunt alte două investiții care vor conferi zonei recomandarea de „unică în România”.



Trenulețul cu cremalieră care va urca din oraș până la Cetate, va fi o altă atracție a zonei, lucru deja demonstrat în St. Moritz – Elveția (foto).

## Investiții lansate în 2010

### GRĂDINIȚĂ NOUĂ PENTRU CARTIERUL FLORILOR.



Punctul termic din Cartierul Florilor va fi transformat în grădiniță cu program normal, de patru ore. Studiul de fezabilitate e deja realizat, urmând ca în perioada următoare să fie scos la licitație proiectul de funcționalizare a clădirii.

### CLUB AL RĂȘNOVENILOR.



Posta centrală termică din Cartierul FSR va primi destinația de Club al orașului. Clădirea e în curs de expertizare, iar dacă structura de rezistență o va permite, imobilul va fi mansardat. Clubul a fost gândit atât pentru activități de divertisment (tenis de masă, șah, remi etc), cât și ca un loc de întâlnire al diferitelor asociații/organizații ale cetățenilor, având în vedere că va exista aici și o sală de ședințe.

### UN CENTRU COMERCIAL AL ORAȘULUI.



Piața agroalimentară va intra într-un program de modernizare și funcționalizare. Potrivit proiectului, în această locație va fi construită o parcare subterană, parterul va rămâne cu destinația de piață agroalimentară, iar în cadrul noului complex ce va fi construit, etajul va fi pentru spații comerciale de închiriat. Sau altfel spus, un „mall” în variantă mai restrânsă, cu magazine, unități de alimentație publică. Întreg proiectul va fi realizat în parteneriat public-privat.

### PARCARE SUBTERANĂ ÎN CENTRUL ISTORIC.

Proiectul de reabilitare a centrului istoric va fi depus pentru finanțare pe Axa 1, acesta fiind actualizat ținându-se cont de dezvoltarea ulterioară a orașului. Întreaga zonă va deveni una pietonală, pentru păstrarea și conservarea aspectului istoric. În subteran va fi construită o parcare, analizându-se și posibilitatea construirii unui pasaj supratean de trecere pentru mașini, având în vedere preconizata creștere a fluxului de turiști, implicit a traficului auto, în zonă.

### SENS GIRATORIU PE DN1.



Intersecția DN1 cu strada Uzinei va fi resistemată în acest an, pentru fluidizarea circulației în zonă. Aici se va construi un sens giratoriu, pentru eliberarea traficului ridicat înregistrat în/din direcțiile Bran, Brașov, Zărnești Poiană. Pentru siguranța circulației pietonale, se vor lărgi trotuarele și spațiile verzi pe partea cu Fabrica de Scule Râșnov, Primăria preluând terenul pe o lățime de 2 metri de stradă.